

PRIMA CASA - CONTRIBUTO DI 5.000 EURO PER 2.000 GIOVANI COPPIE

Dal **4 settembre**, e fino al prossimo **31 ottobre**, sarà possibile presentare presso i Centri di Assistenza Fiscale Autorizzati (Caaf) la **domanda** per ottenere il **contributo regionale** per l'acquisto della **prima casa**.

Sono stati stanziati **10 milioni di euro**. **2mila giovani coppie** potranno beneficiare di un contributo a fondo perduto di **5mila euro**.

Diverse sono le tipologie di alloggio che sono ammesse al finanziamento: alloggi acquisiti da terzi a titolo oneroso; alloggi acquisiti, anche a titolo non oneroso, e recuperati; alloggi autocostruiti; alloggi acquisiti e/o recuperati mediante varie tipologie di prestito di durata non inferiore a cinque anni.

L'**alloggio** o l'intervento edilizio può essere **acquistato** o **realizzato entro 1 anno** (ovvero entro il **6 luglio 2007**).

PRIMA CASA, I REQUISITI PER ACCEDERE AI CONTRIBUTI

I REQUISITI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

- La coppia deve essere formata da due persone di sesso diverso che hanno contratto matrimonio non prima del 6 luglio 2005 o che intendono sposarsi entro il 6 luglio 2007;
- **non devono avere compiuto i 36 anni alla data del 6 luglio 2006**;
- Il nucleo familiare della giovane coppia può comprendere anche altri componenti legati da vincoli di parentela di primo grado in linea retta;
- devono avere cittadinanza italiana o dell'Unione Europea o cittadinanza extra comunitaria con carta o permesso di soggiorno almeno biennale;
- non devono aver usufruito di altre agevolazioni per la stessa finalità. L'eventuale agevolazione usufruita dalla famiglia di origine non è rilevante ai fini del presente bando;
- non devono essere in possesso di altro alloggio adeguato nel territorio della Regione;
- il nucleo familiare della giovane coppia che risiede o risiederà nell'alloggio oggetto di agevolazione deve avere un Indicatore Situazione Economica Equivalente (ISEE) massimo di 35.000 Euro (reddito e patrimonio anno 2005);
- devono avere la residenza nell'alloggio oggetto di agevolazione alla data del 6 luglio 2007.

LE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

- deve trovarsi nel territorio di uno dei Comuni della Regione Lombardia;
- non deve essere di lusso. Quindi, l'atto notarile deve certificare che l'alloggio abbia le caratteristiche adeguate ad usufruire delle agevolazioni fiscali previste per la prima casa. Deve, quindi, avere un valore compreso tra i 25.000 e i 200.000 Euro ed essere di proprietà di uno dei due coniugi per almeno il 50%, il restante deve essere di proprietà di parenti o affini (anche non conviventi) fino al secondo grado
- L'atto di acquisto dell'abitazione, registrato o in corso di registrazione, deve essere stipulato tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007.
- la ristrutturazione o l'autocostruzione devono essere realizzati tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007, fa fede la data di rilascio dell'agibilità.

LE CARATTERISTICHE DEL MUTUO

- deve essere intestato ad uno o ad entrambi i coniugi per almeno il 50% e gli eventuali cointestatari devono avere un grado di parentela non superiore al secondo;
- sull'alloggio possono gravare più mutui ma l'importo complessivo deve essere compreso tra i 25.000 e i 200.000 Euro;
- deve essere stipulato tra il 6 luglio 2005 e il 6 luglio 2007. In caso il precedente titolare di immobile si tratti di privato, la data di stipula da considerare è quella dell'atto notarile di accollo per il capitale residuo;
- deve avere una durata non inferiore ai 5 anni;
- deve essere acceso esclusivamente per l'alloggio oggetto del contributo.